

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA ZA 2020.
GODINU**

Velika Kopanica, rujan 2021.

SADRŽAJ

IZVJEŠĆE	1
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM	1
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA ZA 2020. GODINU	1
1. UVOD	4
1.1. ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2. KADROVSKE OSNOVE ZA RAD	9
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	10
2.1. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	10
2.2. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	11
2.3. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	13
2.4. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	13
2.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	17
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	17
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	17
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	19
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	22
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	25
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	26
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	29
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	30
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	33
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	34
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	37

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	10
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI....	11
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI VELIKA KOPANICA.....	12
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA U 2020. GODINI.....	15
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2019. GODINU	17
TABLICA 6. KUPLJENE NEKRETNINE U 2020. GODINI	25
TABLICA 7. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	27
TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE SE ZATRAŽILO OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	30
TABLICA 9. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE JE OPĆINA VELIKA KOPANICA POKRENULA POSTUPAK RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA U 2020. GODINI	32
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI.....	35
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	39

1. UVOD

Općina Velika Kopanica izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2020. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Velika Kopanica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Velika Kopanica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Velika Kopanica, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Velika Kopanica raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjeg načina upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Velika Kopanica je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do

2022. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 03.05.2018. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2020. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) koji je donesen 23.12.2019. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Velika Kopanica uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Kopanica raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Velika Kopanica može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Velika Kopanica dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Velika Kopanica prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Velika Kopanica da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Velika Kopanica i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Velika Kopanica na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon u upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15),
- Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 09/09, 05/13, 03/18 i 11/18, 4/20),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 06/11),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 02/13),
- Odluka o zakupu građevinskog zemljišta i javnih površina na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 16/13),
- Odluka o promjeni granice katastarskih općina i granica naselja Velika Kopanica i Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 09/14),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 24/14),
- Pravilnik o načinu korištenja prostora i dvorana u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 24/14),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 29/14),
- Odluka o proglašenju zgrade stare škole u Beravcima na kč.br. z.k.ul.121, k.o. Beravci, kulturnim dobrom od lokalnog značaja (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 18/15),
- Izmjene i dopune Pravilnika o korištenju prostora i dvorana u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 26/15),
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 07/16),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 14/16),
- Odluka o osnivanju prava služnosti na Vatrogasnom domu u Beravcima (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 21/16),

- Odluka o nerazvrstanoj cesti u ulicama Vladimira Nazora, Trgu Presvetog Trojstva i Šamačkoj, naselje Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 27/16),
- Odluka o ukidanju statusa neotuđivog zemljišta na kč.br. 2703/2 k.o. Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 17/17),
- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Velika Kopanica, Općina Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 16/18),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 04/19),
- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Beravci, Općina Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 07/19),
- Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 13/19),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 27/19).

Doneseni akti Općine Velika Kopanica u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 02/20:

- Odluka o sufinanciranju projekta obnove Župne crkve i Župnog stana sv. Ilije Proroka u Velikoj Kopanici,
- Program mjera za poticanje rješenja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Velika Kopanica,
- Program poticanja razvoja poduzetništva na području općine Velika Kopanica,
- Odluka o osnivanju prava služnosti na prizemlju zgrade Vatrogasnog doma u Beravcima,
- Odluka o kupnji građevinskog zemljišta u naselju Velika Kopanica.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 04/20:

- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/20:

- Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna općine Velika Kopanica za razdoblje 1.1.-31.12.2019. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica u 2019. godini,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica u 2019. godini,

- Izvješće o izvršenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Velika Kopanica u 2019. godini,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Velika Kopanica u 2019. godini,
- Zaključak o prihvaćanju Programa vatrogastva i civilne zaštite na području općine Velika Kopanica za 2019. godinu,
- Izvješće o izvršenju Programa vatrogastva i civilne zaštite na području općine Velika Kopanica za 2019. godinu,
- Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Velika Kopanica za 2019. godinu,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Velika Kopanica za 2019. godinu,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi na području općine Velika Kopanica,
- Zaključak o usvajanju Izvješća o obavljenom popisu dugotrajne imovine, sitnog inventara, potraživanja, novčanih sredstava općine Velika Kopanica na dan 31. prosinca 2019. godine.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 16/20:

- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Kupina, općina Velika Kopanica.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 25/20:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 34/20

- Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Velika Kopanica za razdoblje od 01.01. do 30.06.2020. godine,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Velika Kopanica za projekt „Izgradnja dječjeg igrališta“,
- Zaključak o dodjeli financijskih sredstava DVD-u Divoševci za sufinanciranje kupnje vatrogasnog kombi vozila.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 38/20

- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Beravci, općina Velika Kopanica.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 40/20

- Odluka o usvajanju Strategije razvoja pametne općine Velika Kopanica 2020. – 2023.,
- Strategija razvoja pametne općine Velika Kopanica 2020. – 2023.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 43/20

- Proračun općine Velika Kopanica za 2021. godinu i projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica u 2021. godini,
- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Velika Kopanica u 2021. godini,
- Program korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Velika Kopanica u 2021. godini,
- Odluka o osnivanju Dječjeg vrtića,
- Plan davanja koncesija na području općine Velika Kopanica za 2021. godinu,
- Izmjene i dopune Odluke o grobljima na području općine Velika Kopanica.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. godine Općina Velika Kopanica imala je 32 zaposlenika (4 službenika, 6 namještenika, 19 radnica na projektu Zaželi te 3 radnika koja su bila zaposlena na javnim radovima. Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslove upravljanja i raspolaganja imovinom obavlja pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Velika Kapanica veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kapanica je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Velika Kapanica kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kapanica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kapanica

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Velika Kapanica
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod	51975721232	1.082.600,00	3,19
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod	80535169523	79.662.300,00	0,01

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Velika Kapanica je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom (su)vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u (su)vlasništvu Općine Velika Kapanica. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor													
	2019.	2020.												
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	Vlatko Krznarić, predsjednik	Mijo Belegić, predsjednik												
	Damir Vinčazović, član	Krešimir Galić, član												
	Miroslav Jarić, član	Slavko Jurinjak, član												
	Mato Klarić, član	Drago Mihelčić, član												
	Jozo Jurkić, član	Marija Kovačević, član												
	Uprava/Osoba za zastupanje													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>2019.</th> <th>2020.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Darko Janković, direktor</td> <td>Dunja Vanić, direktor</td> </tr> </tbody> </table>		2019.	2020.	Darko Janković, direktor	Dunja Vanić, direktor								
2019.	2020.													
Darko Janković, direktor	Dunja Vanić, direktor													
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Nadzorni odbor													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>2019.</th> <th>2020.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Damir Vinčazović, predsjednik</td> <td>Damir Vinčazović, predsjednik</td> </tr> <tr> <td>Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika</td> <td>Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika</td> </tr> <tr> <td>Dobriša Šudelića, član</td> <td>Tomislav Odošević, član</td> </tr> <tr> <td>Fikret Karić, član</td> <td>Fikret Karić, član</td> </tr> <tr> <td>Marko Zovko, član</td> <td>Marko Zovko, član</td> </tr> </tbody> </table>		2019.	2020.	Damir Vinčazović, predsjednik	Damir Vinčazović, predsjednik	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika	Dobriša Šudelića, član	Tomislav Odošević, član	Fikret Karić, član	Fikret Karić, član	Marko Zovko, član	Marko Zovko, član
	2019.	2020.												
	Damir Vinčazović, predsjednik	Damir Vinčazović, predsjednik												
	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika												
	Dobriša Šudelića, član	Tomislav Odošević, član												
	Fikret Karić, član	Fikret Karić, član												
	Marko Zovko, član	Marko Zovko, član												
	Uprava/Osoba za zastupanje													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>2019.</th> <th>2020.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stjepan Aščić, direktor</td> <td>Stjepan Aščić, direktor</td> </tr> </tbody> </table>		2019.	2020.	Stjepan Aščić, direktor	Stjepan Aščić, direktor									
2019.	2020.													
Stjepan Aščić, direktor	Stjepan Aščić, direktor													

Općina Velika Kopanica ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova – nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica

Tijekom 2020. godine Općina Velika Kopanica je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Velika Kopanica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje – prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. Mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih

revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Velika Kopanica kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Velika Kopanica u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljene su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;

- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju, ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica do 31. Ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim

društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica			suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unaprijeđivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Velika Kopanica je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupni javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica	Na Internet stranici Općine Velika Kopanica biti će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Velika Kopanica.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Velika Kopanica

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Velika Kopanica ima udio u (su)vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2019. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2020.	Dobit/gubitak za 2020.	Broj zaposlenih u 2020.
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	2.065,00	-369,32	-
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	61.925.871,00	477.140,00	181

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod

Adresa: Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod

OIB: 51975721232

Internet stranica: <http://www.posavskahrvatska.hr/>

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Vlatko Krznarić, predsjednik	Mijo Belegić, predsjednik
Damir Vinčazović, član	Krešimir Galić, član
Miroslav Jarić, član	Slavko Jurinjak, član
Mato Klarić, član	Drago Mihelčić, član
Jozo Jurkić, član	Marija Kovačević, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Darko Janković, direktor	Dunja Vanić, direktor

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	3.478,00	664,00	2.065,00
Ukupni rashodi	35.707,00	1.555,00	2.435,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-32.229,00	-891,00	-370,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod

Adresa: Nikole Zrinskog br. 25. 35000 Slavonski Brod

OIB: 80535169523

Internet stranica: <http://www.vodovod-sb.hr/>

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
Damir Vinčazović, predsjednik	Damir Vinčazović, predsjednik
Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika
Dobriša Šudelić, član	Tomislav Odošević, član
Fikret Karić, član	Fikret Karić, član
Marko Zovko, član	Marko Zovko, član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Stjepan Aščić	Stjepan Aščić

VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod je u 2020. godini prosječno imao zaposleno 181 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2018.	Ostvareno 2019.	Ostvareno 2020.
Ukupni prihodi	58.797.169,00	60.521.300,00	61.925.871,00
Ukupni rashodi	58.278.384,00	60.358.900,00	61.448.731,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	518.785,00	162.400,00	477.140,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Velika Kopanica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 09/09, 05/13, 03/18, 11/18, 04/20),
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 06/11),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 02/13),
- Pravilnik o načinu korištenja prostora i dvorana u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 24/14),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 24/14),
- Odluka o proglašenju zgrade stare škole u Beravcima na kč.br. 56/GR, z.k. ul. k.o. Beravci kulturnim dobrom od lokalnog značaja (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 18/15),
- Izmjene i dopune Pravilnika o načinu korištenja prostora i dvorana u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 26/15),
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/16),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/16),
- Odluka o osnivanju prava služnosti na Vatrogasnom domu u Beravcima (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 21/16),
- Odluka o načinu i povjeravanju upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 04/19),
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 27/19).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/20:

- Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna općine Velika Kopanica za razdoblje 1.1.-31.12.2019. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Velika Kopanica u 2019. godini.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 25/20:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2019. godinu,

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 34/20:

- Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Velika Kopanica za razdoblje od 01.01. do 30.06.2020. godine.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 43/20

- Proračun općine Velika Kopanica za 2021. godinu i projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu,
- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Velika Kopanica u 2021. godini.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Velika Kopanica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Velika Kopanica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 09/09, 05/13, 03/18 i 11/18, 04/20),
- Odluka o prodaji nekretnina na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 06/11),
- Odluka o zakupu građevinskog zemljišta i javnih površina na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 16/13),
- Odluka o promjeni granice katastarskih općina i granica naselja Velika Kopanica i Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 09/14),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 29/14),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 24/14),
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/16),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/16),
- Odluka o nerazvrstanoj cesti u ulicama Vladimira Nazora, Trgu Presvetog Trojstva i Šamačkoj ulici, naselje Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije«, broj 27/16),
- Odluka o ukidanju statusa neotuđivog zemljišta na k.č.br 2703/2 k.o. Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 17/17),
- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Velika Kopanica, Općina Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 16/18),
- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Beravci, Općina Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 07/19),
- Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 13/19).

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 02/20:

- Odluka o sufinanciranju projekta obnove Župne crkve i Župnog stana sv. Ilije Proroka u Velikoj Kopanici,
- Program mjera za poticanje rješenja stambenog pitanja mladih obitelji na području općine Velika Kopanica,

- Odluka o osnivanju prava služnosti na prizemlju zgrade Vatrogasnog doma u Beravcima,
- Odluka o kupnji građevinskog zemljišta u naselju Velika Kopanica.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/20:

- Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna općine Velika Kopanica za razdoblje 1.1.-31.12.2019. godine,
- Izvješće o izvršenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Velika Kopanica u 2019. godini.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 25/20:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 34/20:

- Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Velika Kopanica za razdoblje od 01.01. do 30.06.2020. godine,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Velika Kopanica za projekt „Izgradnja dječjeg igrališta »Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 18/19.

»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 43/20

- Proračun općine Velika Kopanica za 2021. godinu i projekcije Proračuna za 2022. i 2023. godinu,
- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Velika Kopanica u 2021. godini,
- Odluka o osnivanju Dječjeg vrtića,
- Plan davanja koncesija na području Općine Velika Kopanica za 2021. godinu,
- Izmjene i dopune Odluke o grobljima na području Općine Velika Kopanica.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA KUPNJE I PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Velika Kopanica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U tablici broj 6. nalazi se popis nekretnina koje je Općina Velika Kopanica kupila tijekom 2020. godine.

Tablica 6. Kupljene nekretnine u 2020. godini

Kupljene nekretnine u 2020. godini			
Broj ZK čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m²
314/6	1566	Velika Kopanica	4.834

Općina Velika Kopanica u 2020. godini nije prodavala nekretnine u svoje vlasništvo.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine.

Tablica 7. Razvojni projekti Općine Velika Kapanica

Projekti	Stanje realizacije
Izgradnja zgrade mrtvačnice u naselju Mala Kapanica	Realizirano
Rekonstrukcija zgrade vatrogasnog doma u naselju Beravci	Realizirana 1. faza
Rekonstrukcija pješačke staze u naselju Beravci – Velika Kapanica – Mala Kapanica – Divoševci – Kupina –	Djelomično realizirano
Rekonstrukcija staze u ulici Ivana Filipovića, Velika Kapanica i rekonstrukcija staze u Beravcima s lijeve strane ulice	Realizirano
Izgradnja prometnice u ulici Vladimira Nazora, Velika Kapanica	Nije realizirano, projektna dokumentacija u izradi
Izgradnja prometnice u ulici Šamačka, Velika Kapanica	Nije realizirano, projektna dokumentacija u izradi

Izgradnja nerazvrstane ceste prema reciklažnom dvorištu	Nije realizirano, izrađena projektna dokumentacija
Izgradnja stambene zgrade	Nije realizirano
Izgradnja vodovodne mreže u naseljima Divoševci i Mala Kopanica	Nije realizirano, izrađena projektna dokumentacija
Izgradnja prometnice u ulici Gorjanici, Velika Kopanica	U realizaciji
Rekonstrukcija javne rasvjete u naselju Beravci	Nije realizirano
Rekonstrukcija javne rasvjete u naselju Velika Kopanica	U realizaciji
Izgradnja pješačke staze u ulici Crno selo, naselje Beravci	Nije realizirano
Izgradnja Društvenog doma u Kupini – 1. faza	U realizaciji
Energetska obnova Vatrogasnog doma u Maloj Kopanici	Nije realizirano
Izrada projektne dokumentacije Sportsko rekreacijskog centra u Velikoj Kopanici	U realizaciji
Izrada projektne dokumentacije za izgradnju kanalizacijske mreže	U realizaciji
Sanacija i uređenje odlagališta za građevinski otpad (Mrcinište)	Realizirano
Rekonstrukcija javne rasvjete u naselju Divoševci	Nije realizirano
Rekonstrukcija Društvenog doma u Velikoj Kopanici	Djelomično realizirano
Izgradnja vodovodne mreže u naselju Beravci, ulica Crno selo	Realizirano
Rekonstrukcija i uređenje stare škole u Beravcima	Nije realizirano
Izgradnja reciklažnog dvorišta	Nije realizirano
Rekonstrukcija Vatrogasnog doma u Velikoj Kopanici	Nije realizirano
Izgradnja staračkog doma	Nije realizirano

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Velika Kopanica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Velika Kopanica tijekom 2020. godine nije vršila procjenu nekretnina. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Velika Kapanica zatražila je darovanje nekretnina tijekom 2020. godine.

U tablici broj 8. nalazi se popis nekretnina za koje je Općina Velika Kapanica pokrenula postupak zahtjeva za darovanjem nekretnina u 2020. godini.

Tablica 8. Nekretnine koje se zatražilo od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Velika Kapanica planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja
302	Divoševci	15.214	Zemljište na kojemu se nalazi nogometno igralište i zgrada NK Mladosti, Divoševci.	Zato što je riječ o zemljištu koje koriste i održavaju mještani Divoševaca te ukoliko bi to bilo vlasništvo Općine, Općina bi im mogla pomoći oko održavanja.
373/1	Kupina	20.458	Zemljište na kojemu se nalazi nogometno igralište NK Posavca, Kupina.	Zato što je riječ o zemljištu koje koriste i održavaju mještani Kupine te ukoliko bi to bilo vlasništvo Općine, Općina bi im mogla pomoći oko održavanja.
1260/2 1259/2 1258/2 1257/2 1256/3 1256/7 1256/4 1255/3 1255/8	Velika Kapanica	115 114 216 334 723 405 494 550 68	Zemljište koje se nalazi na kraju Ulice Vladimira Nazora, uz obiteljsku kuću i uz Državnu cestu D7.	Općina već godinama održava to zemljište. U protivnom bi to zemljište zaraslo i ometalo bi izlazak na državnu cestu, kao i život obitelji uz to zemljište.
1576	Velika Kapanica	15.030	Zemljište izvan naselja Velika Kapanica na kojemu se nalazi manja bara, korišteno kao	Općina bi željela urediti predmetno zemljište kao izletišta za mještane. Također je mjesna

			izletišta.	konjogojska udruga zainteresirana za korištenje i uređenje tog zemljišta za potrebe udruge.
2078 2077/1	Velika Kopanica	8.866 3.161	Divlje odlagalište otpada.	Općina bi željela sanirati divlje odlagalište otpada.
1255/1 1256/1 1256/2 1257/1 1258/1 1259/1 1260/1 1261 1266 1267	Velika Kopanica	2.780 5.150 5.330 3.629 3.068 3.151 6.319 11.651 1.788 3.072	Zemljište izvan naselja Velika Kopanica, smješteno u gospodarskoj zoni uz D7.	Općina bi time dobila zemljište koje bi mogla ponuditi potencijalnim ulagačima.
8	Mala Kopanica	11.060	Zemljište na kojemu se nalazi nogometno igralište u naselju Mala Kopanica	Općina dugi niz godina održava to zemljište zato što se nalazi u naselju.
158/2	Mala Kopanica	5.755	Zemljište se koristi kao mjesno groblje.	Općina bi trebala uređivati i upravljati svim grobljima na svom području.
134/1	Beravci		Navedena čestica se vodi kao kanal i u vlasništvu je RH pod upravljanjem Hrvatskih voda. Na navedenoj čestici su Streljačko društvo Fazan i LJ Fazan izgradili lovački dom u naselju Beravci.	Riječ je o zgradi od interesa za sve mještane naselja Beravci, koja se već koristi za razne proslave te događaje. Smatra se kako bi trebalo razriješiti imovinske odnose i prebaciti ju u Općinsko vlasništvo.
1742/3 1743/3	Beravci	698 6.496	Navedene čestice se koriste kao ribnjak. Ribnjak koristi i održava ŠRU Linjak.	ŠRU Linjak već dugi niz godina koristi i održava navedeno zemljište. Općina bi pomogla udruzi u održavanju tog zemljišta, koje ima potencijal za izletišta.
1796 1792/2 1792/1 1793 1734/1	Beravci	52.265 8.384 2.334 2.615 5.700	Prostor tvrtke Viadukt koja je u stečaju. Na česticama postoji infrastruktura, u gospodarskoj je zoni te se nalazi u blizini izlaska na autocestu.	Općina bi time dobila zemljište koje bi mogla ponuditi potencijalnim ulagačima.

Općina je od zatraženih nekretnina tijekom 2020. godine ispravnim postupkom dobila čestice: 373/1, 8 i 158/2.

U tablici broj 9. nalazi se popis nekretnina za koje je Općina Velika Kapanica pokrenula postupak rješavanja imovinsko – pravnih odnosa u 2020. godini.

Tablica 9. Popis nekretnina za koje je Općina Velika Kapanica pokrenula postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u 2020. godini

Popis nekretnina za koje je Općina Velika Kapanica pokrenula postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u 2020. godini			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine
373/1	Kupina	18902	Nogometno igralište u Kupini
402	Kupina	1626	Put u Kupini
1782	Velika Kapanica	15214	Na navedenoj čestici je izgrađena zgrada koju na donjoj etaži koristi Lovačko društvo Vir, a na gornjoj etaži je stan o kojemu se brine OŠ Ivan Filipović. Potrebno je legalizirati tu zgradu i riješiti pitanje vlasništva.
1576	Velika Kapanica	15030	Tzv. Uzvrtak, nalazi se u sportsko-rekreacijskoj zoni. Plan je prenijeti u vlasništvo Općine i urediti tu površinu kao izletišta.
2078 2077/1	Velika Kapanica	8866 3161	Divlje odlagalište. Plan je prenijeti ga u vlasništvo Općine te sanirati.
134/1	Beravci		Navedena čestica se vodi kao kanal i u vlasništvu je RH pod upravljanjem Hrvatskih voda. Na toj čestici su Streljačko društvo Fazan i LJ Fazan izgradili lovački dom u naselju Beravci. Plan je izdvojiti taj dio čestice te ga parcelizirati i prenijeti u vlasništvo Općine.
1742/3 1743/3	Beravci	698 6496	Ribnjak koji koristi i održava ŠRU Linjak, plan je prenijeti vlasništvo na Općinu.
1796 1792/2 1792/1 1793 1734/1	Beravci	52265 8384 2334 2615 5700	Prostor tvrtke Viadukt koja je u stečaju. Na tim česticama postoji osnovna infrastruktura, u gospodarskoj je zoni te se nalazi u blizini izlaska na autocestu. Plan je prenijeti vlasništvo na Općinu

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Velika Kopanica u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Kopanica raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Velika Kopanica postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar biti će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Velika Kopanica dostaviti će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Velika Kopanica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Velika Kopanica ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Velika Kopanica postavljena je poveznica <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Velika Kopanica raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest

imovine		<p>mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
---------	--	---

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Velika Kopanica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Velika Kopanica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Velika Kopanica je provela Savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2019. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2020. godinu.

Na Internet stranici Općine Velika Kopanica postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Velika Kopanica dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Velika Kopanica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Velika Kopanica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Velika Kopanica objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaraje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi Savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Velika Kopanica provela je Savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2019. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2020. godinu.